

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№STEM-...../..... 2021 г.

Днес..... 2021 г. в гр. Кюстендил, обл. Кюстендил, между:

I. Шесто основно училище „Свети Паисий Хилендарски“, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Ефрем Каранов“ №33, с ЕИК -, представлявано от **Здравка Тасева - Директор и Мая Николова**, в качеството на Главен счетоводител, **наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

II. [Наименование на изпълнителя], [с адрес: [адрес на изпълнителя] / със седалище и адрес на управление: [седалище и адрес на управление на изпълнителя] [ще се попълни приложимото според случая], [ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ / регистрационен номер или друг идентификационен код (ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна) [...]] [и ДДС номер [...]] [ще се попълни приложимото според случая], представляван/а/о от [имена на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], в качеството на [длъжност/и на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], [съгласно [документ или акт, от който произтичат правомощията на лицето или лицата, представляващи изпълнителя – ако е приложимо]], **наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“),

и на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) при условията на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП и утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протокол от г. се сключи настоящият договор за обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на СМР за изграждане на STEM център:“ STEM - Център за млади изследователи“ в сградата на Шесто основно училище "Свети Паисий Хилендарски", град Кюстендил по НП „Изграждане на училищна STEM среда“, номер на обявата**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително монтажни работи (СМР) на обект: **„Изпълнение на СМР за изграждане на STEM център:“ STEM - Център за млади изследователи“ в сградата на Шесто основно училище "Свети Паисий Хилендарски", град Кюстендил по НП „Изграждане на училищна STEM среда“,** подробно описани в Техническа спецификация - приложение № 1, неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР съгласно техническа спецификация, утвърдена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни всички възможни видове работи, необходими за окончателно завършване на обекта, независимо дали са упоменати предварително в конкурсните условия и количествената сметка.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Договорът е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по него.

(2) Срокът за изпълнение на СМР предмет на настоящия договор е календарни дни, съгласно приетото Техническо предложение на Изпълнителя, но не по – късно от 15.03.2022 г.

Чл. 3. СМР започват с подписване на предавателен протокол за обекта респ. Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Чл. 4. СМР могат да бъдат спрени с подписване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), в следните случаи:

1. Вследствие на непреодолима сила, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в рамките на същия ден. Фактът на непреодолимата сила се доказва със сертификат, издаден от Българска търговско-промишлената палата (БТПП) при изпълнение на условията на чл. 306, ал. 3 от Търговския закон. Сертификатът следва да бъде представен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от неговото издаване. Срокът за изпълнение на СМР, както и срока на договора се удължава със срока на форсмажора съгласно представеното удостоверение.

2. По нареждане на общински или държавен орган. Актът по спирането следва да се представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от издаването му/ уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за изпълнение на СМР по договора се удължава със срока на спиране по смисъла на горепосочения акт единствено и само ако спирането на строителството не е при или по повод виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Поради лоши и неподходящи атмосферни условия. Последното се удостоверява с справка от Институт по хидрология и метеорология към БАН. Срокът за изпълнение на СМР по договора се удължава със срока на спиране.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на договора е Република България, община Кюстендил, в сградата на Шесто основно училище "Свети Паисий Хилендарски", в “ STEM - Център за млади изследователи“.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) Извършените СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база единичните цени, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение, като максималната стойност на договора не може да надвишава (.....словом) лв. без ДДС, или (.....словом) лв. с ДДС.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на СМР, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разходи, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Показатели на ценообразуване при определяне цената за изпълнение на СМР, са както следва:

- часова ставка	 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	%

- допълнителни разходи върху механизацията %
- доставно-складови разходи %
- печалба %

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по този договор, както следва:

1. Авансово плащане в размер на% (..... процента) от сумата по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор в срок до 15 (петнадесет) календарни дни считано от датата на подписване на настоящия договор и след представяне на фактура за съответното плащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Окончателно плащане, в размер на% (.....процента) от сумата по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор в срок до 15 (петнадесет) дни след приключване на работата по СМР и представяне на Приемателно – предавателен протокол на обекта и след представяне на фактура за съответното плащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се приспадат авансово разплатени стойности.

3. Начина на плащане е на база действително извършените и замерени работи отразени в протокол, удостоверени от инвеститорския и технически контрол поотделно за подобектите за асфалтиране на общинска пътна мрежа по населени места с приложени експедиционни бележки за асфалтова смес, сертификати и оригинална фактура на стойност равна на стойността на актуваните и действително извършени дейности.

4. Сумите по т.1 и т.2 се превеждат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сред одобрена заявка от страна на Министерство на образованието и науката по НП „Изграждане на училищна STEM среда“.

5. Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Обслужваща банка

IBAN

BIC

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 8. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от Приложение №1.

2. За непредвидени в Приложение №1 видове работи:

а) в случай, че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството“ (издание на Консорциум „СЕК“), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с предложената в Ценовото предложение и чл.6, ал.3 от този договор.

б) в случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството“, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол.

Чл. 9. (1) Когато за частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

Чл. 10. (1) Изменение в количеството на отделните видове СМР се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единични цени за отделните видове СМР, посочени в КСС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички непредвидени работи, съгласно Раздел I, чл. 1, ал. 3, ако това се предизвиква от технологична необходимост, като за същите ще се заплаща допълнително по анализи, формирани на база приетите показатели за ценообразуване, посочени в ценовото предложение, като разходните норми за труд и механизация се залагат в единични цени, съгласно уедрените сметни норми и трудовите норми в строителството. В случай че даден вид СМР липсва в посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ източници, се използва „приравнен анализ” към някой от посочените източници.

(3) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове и количества работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 11. При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер **на 3 % (три на сто)** от стойността на договора без ДДС, а именно (.....) лева.

Чл. 12. (1) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 5 (пет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 13 от договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 14 от договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 15 от договора.

Чл. 13. Когато като Гаранция за изпълнение се представя **парична сума**, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN – BG47SOMB91303160903300,

BIC SOMBBGSF

при „Общинска банка“ АД, филиал Кюстендил.

Чл. 14. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя **банкова гаранция**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова

гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се **представя застраховка**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 60 (шестдесет) дни след приключване на изпълнението на договора и подписване на приемателно – предавателен протокол, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея;

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 13 от настоящия договор;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част от дължимо плащане и да се удовлетвори от него, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от дължимото плащане, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора за период по-дълъг от 30 (тридесет) дни след датата на предаване на обекта (или ако е приложимо

след датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение в т.ч. когато СМР не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 19. Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 20. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 11 от Договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 21. Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по този договор;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни СМР и задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и приложенията;

2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 43 от Договора;

5. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;

6. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този договор;

7. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на СМР, посочен в офертата му, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) дни от сключване на настоящия договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо).

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи изпълнени СМР в уговорения срок, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на СМР, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на СМР, предмет на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация в съответствие с уговореното в чл. 43 от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 16 от Договора.

Специални права и задължения на страните

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да влага при изпълнението материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, за които да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите документи;

2. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта;

3. да изпълнява всички писмени нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. да съставя надлежно и да предоставя в срок необходимите за разплащане на СМР документи;

5. да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне на срока или нарушаване изпълнението на СМР;

6. след завършване на СМР да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

7. за периода на извършване на СМР и до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго, посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, да охранява обекта за своя сметка.

8. при сключване на договора да представи застрахователна полица, валидна за действителния срок на изпълнение на СМР, за „*Професионална отговорност*” за съответната категория строеж, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството.

9. да спазва задълженията, произтичащи от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

10. да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението.

11. да не допуска повреди или разрушения на инженерната и техническа инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

12. в случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната точка, то възстановяването им е за негова сметка, включително по отношение на санкции, наложени с акт на административен орган.

13. да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатиране на нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, както и за безопасността на служителите си, включително трети лица, получили достъп до обекта.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички нормативни изисквания, относими към предмета на договора.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури контрол при извършване строителството на обекта и при спазване разпоредбите на действащото законодателство;

2. да участва със свой представител при предаването на обекта или ако е приложимо при подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат смърт или злополука, на което и да било физическо лице и/ или загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие, при или по повод изпълнение на договора.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 31. (1) Гаранционният срок за изпълнените видове СМР е в съответствие с Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и е за срок от, *(но не по – малко от минималните гаранционни срокове, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти)*, който започва да тече от датата на приемане на обекта.

(2) При поява на дефекти в гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява своевременно писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който в 5 (пет) дневен срок следва да започне отстраняването на дефекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка тези дефекти в срок, договорен между страните. Отстраняването се приема по реда за приемане на извършени СМР, съгласно клаузите настоящия договор.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да отстрани или не отстрани в уговорения срок съответните дефекти, то той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на трикратния размер на направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. При просрочване срока за изпълнение на задълженията по този договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 1 % (едно на сто) от стойността по чл. 6 от договора за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от стойността на договора.

Чл. 33. (1) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка констатираните отклонения. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5% (пет на сто) от стойността на задължението, което е следвало да бъде изпълнено точно.

(2) В случай на повторното констатирано некачествено изпълнение на условията на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение, както и да прекрати договора.

Чл. 34. При разваляне на договора поради виновно неизпълнение на някоя от страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 36. Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. (1) Този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по него - подписване от двете страни на Приемателно – предавателен протокол на обекта и извършено окончателно плащане.

2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС;

6. при загуба на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако причините не се дължат на него.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

Чл. 38. (1) Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този договор страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката, техническата спецификация и техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

Чл. 40. Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови изпълнението на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 41. При предсрочно прекратяване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред СМР.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Спазване на приложими норми

Чл. 42. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 43. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Изменения

Чл. 44. Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Уведомления

Чл. 45. (1) Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Кюстендил, ул. „Ефрем Каранов“ № 33

.+359/878-628174,

email: p.hilendarski.kyustendil@abv.bg

Лице за контакт:

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (пет) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 5 (пет) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 46. (1) Този договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 47. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 48. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 49. Този Договор се състои от (.....) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 50. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Здравка Тасева – Директор
На VI ОУ „Св. П. Хилендарски“

Мая Николова
Главен счетоводител